USŁUGI GEODEZYJNE I INFORMATYCZNE
inż. Dorota Wanke
34-300 Żywiec, ul. Świętokrzyska 14
tel. 0-33-861-85-41, kom. 0-605-533-037
NIP 553-103-81-85, REGON 070078743

P.2417.2022.5712

Województwo śląskie
Powiat żywiecki
Jedn. ewid.: Jeleśnia
Obręb ewid.: Korbielów [241704_2.0002]

Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych, w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych:	GKN.6640.6310.2022
Nazwa organu lub jednostki organizacyjnej, która w imieniu organu prowadzi państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Żywiecki
Wykonawca prac geodezyjnych:	Usługi Geodezyjne i Informatyczne inż. Dorota WANKE ul. Świętokrzyska 14; 34-300 Żywiec REGON 070078743 NIP 5531038185
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego pozytywny wynik weryfikacji:	GKN.6640.6310.2022_42408 21.12.2022 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych:	Dorota Wanke uprawnienia numer 9303 (1,2)
Podpis kierownika prac geodezyjnych:	Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

inż. Dorota Wanke
GEODETA UPRAWNIONY
Uprawnienia nr 9303 w zakresie 1 i 2

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala 1 : 500

Mapa aktualna na dzień 20.12.2022 r. w zakresie oznaczonym linią przerywaną, kolorem fioletowym. Mapa powstała w wyniku aktualizacji mapy zasadniczej godło 6.114.33.22.2.2, 6.114.33.22.2.4

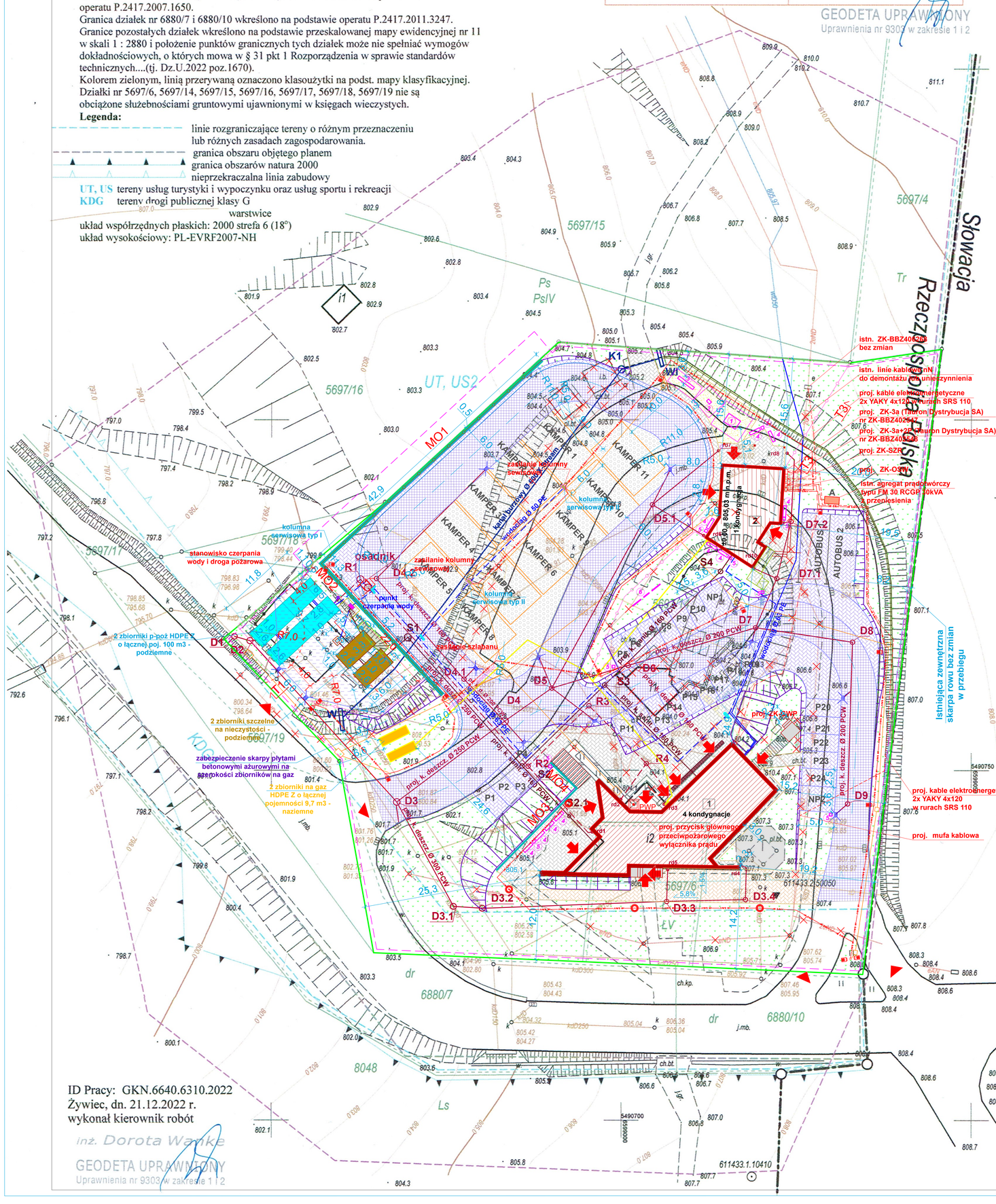
Pomiarem objęto:
- sytuację
- rzeźbę terenu

Kolorem zielonym, linią ciągłą oznaczono granice działek.
Granice działki nr 5697/14 na odcinku granicy państwa i z działką nr 5697/4 wkreślono na podstawie operatu P.2417.1997.663.
Granice działek nr: 5697/16, 5697/17, 5697/18, 5697/19 wkreślono na podstawie operatu P.2417.2007.1650.
Granica działek nr 6880/7 i 6880/10 wkreślono na podstawie operatu P.2417.2011.3247.
Granice pozostałych działek wkreślono na podstawie przeskalowanej mapy ewidencyjnej nr 11 w skali 1 : 2880 i położenie punktów granicznych tych działek może nie spełniać wymogów dokładnościowych, o których mowa w § 31 pkt 1 Rozporządzenia w sprawie standardów technicznych....(tj. Dz.U.2022 poz.1670).
Kolorem zielonym, linią przerywaną oznaczono klasoużytki na podst. mapy klasyfikacyjnej.
Działki nr 5697/6, 5697/14, 5697/15, 5697/16, 5697/17, 5697/18, 5697/19 nie są obciążone służebnościami gruntowymi ujawnionymi w księgach wieczystych.

Legenda:

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
- granica obszaru objętego planem
- granica obszarów natura 2000
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- UT, US — tereny usług turystyki i wypoczynku oraz usług sportu i rekreacji
- KDG — tereny drogi publicznej klasy G
- warstwice

układ współrzędnych płaskich: 2000 strefa 6 (18°)
układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH



ID Pracy: GKN.6640.6310.2022
Żywiec, dn. 21.12.2022 r.
wykonał kierownik robót

inż. Dorota Wanke
GEODETA UPRAWNIONY
Uprawnienia nr 9303 w zakresie 1 i 2

OZNACZENIA GRAFICZNE :

- granica działek nr 5697/6 i 5697/14 objętych opracowaniem
- obszar oddziaływania projektowanej inwestycji
- budynek usługowy główny objęty opracowaniem
- projektowany budynek pomocniczy prowadzonych usług (sanitariaty)
- istniejące obiekty przeznaczone do rozbiórki
- projektowane schody zewnętrzne ziemne
- projektowane miejsce postojowe dla sam. osob. o nawierzchni z kostki betonowej gr. 8 cm
- projektowane miejsce postojowe dla niepełnosprawnych o nawierzchni z kostki betonowej gr. 8 cm
- wejścia do przedmiotowych budynków
- istniejący wjazd i zjazd z drogi nieobjęty opracowaniem
- projektowany mur oporowy
- projektowany podjazd dla niepełnosprawnych
- projektowany szlaban
- projektowane ogrodzenie typ T1
- projektowane ogrodzenie typ T2
- projektowany zbiornik p-poż, Ø2,5 m, L=11,8 m, Vczynna=50m3 (jednego zbiornika) odległość między zbiornikami = 1,0 m
- projektowana powierzchnia dla kamperów z płyt betonowych ażurowych gr. 10 cm oraz z kostki betonowej gr. 10 cm pomiędzy miejscami postojowymi
- projektowana powierzchnia utwardzona z kostki brukowej gr. 8 cm - dojście do recepcji i baru dla NP (spadek 5,8%)
- projektowany zbiornik szczelny na nieczystości Ø2,5 m, L = 5,4 m, V=24m3 (jednego zbiornika), odległość między zbiornikami = 1,0 m
- projektowane miejsce postojowe dla kampera o nawierzchni z płyt betonowyż ażurowych gr. 10 cm
- projektowane nasypy i wykopy
- projektowane stanowisko serwisowe dla kamperów z nawierzchnią utwardzoną z kostki betonowej gr. 8 cm
- projektowane schody zewnętrzne
- projektowana droga wewnętrzna o warstwie ścieralnej z betonu asfaltowego AC 8 S 50/70 gr. 4 cm
- zbiornik gazu LPG o pojemności 4,85 m3 na fundamencie betonowym
- projektowane miejsca postojowe dla autobusów o nawierzchni z kostki betonowej gr. 8 cm
- typ I — kolumna serwisowa dla kamperów z poborem wody, opróżnianiem kaset WC, zabezp. przed zamarzaniem, wrzutnikiem monet i czytnikiem kart płatniczych
- typ II — kolumna serwisowa dla kamperów z 6 gniazdami elektrycznymi, poborem wody
- projektowana wiata z kontenerami na odpady stałe z nawierzchnią utwardzoną z kostki brukowej w odległości od granicy z dz. nr 5697/18 11,0 m oraz dz. nr 5697/19 = 14,85 m
- wpusty drogowe
- projektowane instalacje kanalizacji sanitarnej zgodnie z projektem instalacji sanitarnych
- projektowane instalacje wodociągowe zgodnie z projektem instalacji sanitarnych
- odwodnienie liniowe przed wejściem do przyziemi budynku
- projektowane instalacje kanalizacji deszczowej odprowadzające wody z dachu budynku nr 1 przez zbiornik wody p-poż - zgodnie z proj. inst. sanit.
- projektowane instalacje kanalizacji deszczowej zgodnie z projektem instalacji sanitarnych
- projektowane skrzynki ZK zgodnie z projektem instalacji elektrycznych
- Zjeżdżalnia 204x139x170cm — strefa bezp.=18,8m²
- Ślimak sprężynka 62x43x80cm — strefa bezp.=10,5m²
- Huśtawka wagowa 270x40x115cm — strefa bezp.=10,5m²
- Ławka 159x42x78cm — ilość = 10 szt.
- Kosz na śmieci 36x35x100cm — ilość = 9 szt.
- Tablice informacyjne (mapy), 50x10x170cm — ilość = 8 szt.
- Strefa bezpieczna placu zabaw dla dzieci z nawierzchnią z warstwy żwirku o uziarnieniu 2-8 mm gr. 25 cm na geowłókninie i z obrzeżami betonowymi
- Projektowana powierzchnia utwardzona z kostki brukowej bezfazowej gr. 8 cm
- agregat prądotwórczy do przeniesienia z istn. lokalizacji, na fundamencie betonowym
- obszar bezpieczny drogi dla kamperów z kostki betonowej gr. 8 cm wyniesiony powyżej ww drogi na 12 cm i oddzielony od niej krawężnikiem betonowym na ławie bet.
- projektowane korytko zagłębione na dnie istniejącego rowu

- Projektowane linie kablowe nn - 0,4kV
- Projektowana kanalizacja teletechniczna
- SO(n) — Słup oświetlenia terenu wys. 8m nr (n)
- Projektowana oprawa oświetleniowa na słupie ośw. wys. 8m
- Projektowana oprawa oświetleniowa na słupie ośw. wys. 3m
- PWP — Projektowany przycisk głównego przeciwpożarowego wył. prądu

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU WYKONANO NA AKTUALNEJ MAPIE DO CELÓW PROJEKTOWYCH.

BILANS TERENU DLA DZIAŁEK NR 5697/6 I 5697/14 POŁOŻONYCH W JEDNOSTCE URBANISTYCZNEJ UT, US2

powierzchnia działek nr 5697/6 i 5697/14 znajdujących się w jednostce urbanistycznej UT, US2	6160,38 m²	100,00%
powierzchnia zabudowy: - budynek usługowy główny	296,96 m²	4,82%
- budynek pomocniczy prow. usług	114,20 m²	1,86%
- razem	411,16 m²	6,68%
powierzchnia utwardzona: - projektowana	3796,85 m²	61,63%
- istniejąca	60,41 m²	0,98%
- razem	3857,26 m²	62,61%
powierzchnia biologicznie czynna	1891,96 m²	30,71%
±0,00 bud. gł. = 804,08 m n.p.m.	±0,00 bud. pomoc. = 805,03 m n.p.m.	

STUDIO PROJEKTOWE s.c. Małgorzata Mazurek i Marcin Bury
ul.Bankowicza 40, 34-340 Żywiec
tel. 33 867 45 94

Projektant: mgr inż. arch. Małgorzata Mazurek upr. nr 62/98 BB
Opracował: mgr inż. Dawid Bodzek

Temat projektu: Przebudowa, remont i zmiana sposobu użytkowania budynku biurowego na budynek usługowy - obsługi ruchu turystycznego wraz z budynkiem pomocniczym prowadzonych usług (sanitariaty) oraz budowa miejsc postojowych dla kamperów, miejsca gastron., rozbiórka istniejącego budynku gastronomicznego i zjazdu z drogi publ. budowa trzech budynków handlowych, budowa zbiorników kanalizacyjnych oraz budowa murów oporowych, przebudowa drogi wewnętrznej, budowa przyłączy kanalizacji sanitarnej wraz z przebudową istniejącego przyłącza kanalizacji deszczowej, budowa zbiornika przeciwpożarowego

Adres inwestycji: dz. nr 5697/6 i 5697/14, Korbielów
Inwestor: Gmina Jeleśnia, ul. Plebańska 1, 34-340 Jeleśnia

Branża:	Data:	Rysunek nr:	Tytuł rysunku:
architektura	grudzień 2022	001	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Fazа: projekt architektoniczno - budowlany	Skala: 1 : 250		